

**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ**  
**АППАРАТ**  
Законодательного Собрания

**Правовое управление**

---

5 марта 2026 года

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
на проект закона Республики Карелия № 602-VII  
«О внесении изменения в Закон Республики Карелия  
«О некоторых вопросах градостроительной деятельности в Республике  
Карелия», внесенный в порядке законодательной инициативы  
Главой Республики Карелия  
(входящий от 2 марта 2026 года)

Правовое управление Аппарата Законодательного Собрания Республики Карелия на основании статьи 53 Регламента Законодательного Собрания Республики Карелия, принятого постановлением Законодательного Собрания Республики Карелия от 21 июня 2018 года № 734-VI ЗС, провело правовую экспертизу проекта закона Республики Карелия № 602-VII «О внесении изменения в Закон Республики Карелия «О некоторых вопросах градостроительной деятельности в Республике Карелия».

При проведении правовой экспертизы законопроекта установлено.

1. По порядку внесения законопроект соответствует требованиям статей 50 и 51 Регламента Законодательного Собрания Республики Карелия.
2. Предметом правового регулирования Закона Республики Карелия от 2 ноября 2012 года № 1644-ЗРК «О некоторых вопросах градостроительной деятельности в Республике Карелия» (далее – Закон Республики Карелия № 1644-ЗРК) являются общественные отношения, связанные с разграничением полномочий в области градостроительной деятельности, которые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс) либо отнесены к полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации, либо осуществление которых передано Российской Федерацией органам государственной власти субъектов Российской Федерации, в том числе полномочий в области отношений, связанных с созданием на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, искусственных земельных участков для целей строительства на них зданий, сооружений и

(или) их комплексного освоения в целях строительства, которые в соответствии с Федеральным законом от 19 июля 2011 года № 246-ФЗ «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» отнесены к полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации, между органами государственной власти Республики Карелия, а также связанные с регулированием некоторых вопросов в области градостроительной деятельности на территории Республики Карелия.

Предметом правового регулирования рассматриваемого законопроекта являются общественные отношения, направленные на регулирование вопроса, связанного с устранением пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов), территориальных зон с границами земельных участков на территории Республики Карелия.

При проведении правовой экспертизы законопроекта выявлено следующее.

Федеральным законом от 4 августа 2023 года № 438-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» с целью устранения пересечения границ населенных пунктов, территориальных зон с границами земельных участков, а также урегулирования вопросов, возникших в правоприменительной практике при установлении границ населенных пунктов и территориальных зон и внесении сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН), устранения препятствий для подготовки документов, содержащих описание местоположения границ населенных пунктов и территориальных зон, и наполнения ЕГРН сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности и упорядочивания сферы земельно-имущественных отношений, совершенствования действующего законодательства в части порядка исправления реестровых ошибок органом регистрации прав, внесен ряд изменений, в том числе в Градостроительный кодекс и Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Так, статья 18 Градостроительного кодекса была дополнена частью 8, согласно которой органом государственной власти субъекта Российской Федерации может быть установлено, что устранение пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов), территориальных зон с границами земельных участков в порядке, установленном федеральным законом,

осуществляется без согласования с указанным органом и органами местного самоуправления муниципальных образований на территории данного субъекта Российской Федерации.

Рассматриваемым проектом закона предлагается дополнить Закон Республики Карелия № 1644-ЗРК статьей 15<sup>1</sup>, предусматривающей, что устранение пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов), территориальных зон с границами земельных участков в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», осуществляется без согласования с Правительством Республики Карелия и органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Карелия.

3. Принятие рассматриваемого законопроекта находится в пределах ведения Республики Карелия как субъекта Российской Федерации, а также в пределах компетенции Законодательного Собрания Республики Карелия.

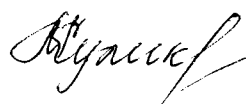
4. Законопроект соответствует Конституции Российской Федерации, федеральным конституционным законам и федеральным законам, Конституции Республики Карелия и законам Республики Карелия.

5. В законопроекте отсутствуют положения, способствующие в случае его принятия созданию условий для проявления коррупции.

#### **Заключение.**

Исходя из вышеизложенного, правовых препятствий для принятия законопроекта в первом чтении не имеется.

Заместитель начальника  
правового управления



М.А. Куликовская

Исп. Суханов Д.Э.